

RESERVA PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO

PROYECTO: PUERTO MORELOS (ETAPA 2 A, B, C, QUINTA MARETTABIS Y COMERCIAL)

UBICACIÓN:

EL PROYECTO ESTÁ CONFORMADO POR **TRES** PREDIOS UBICADOS AL NORTE DEL PALACIO MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS, DE FORMA IRREGULAR.



SUPERFICIE DEL TERRENO:

QUINTA MARETTA BIS:	10,309.990 M2
QUINTA MARETTA COMERCIAL:	831.830 M2
ETAPA 2 SECCIÓN A:	29,342.780 M2
ETAPA 2 SECCIÓN AC - COMERCIAL:	19,910.280 M2
ETAPA 2 SECCIÓN B:	63,945.410 M2
ETAPA 2 SECCIÓN C:	212,881.970 M2
VIALIDADES ETAPA 2:	46,012.16 M2

SUPERFICIE: 383,234.42 M2

USO DEL SUELO: HABITACIONAL Y COMERCIAL

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:

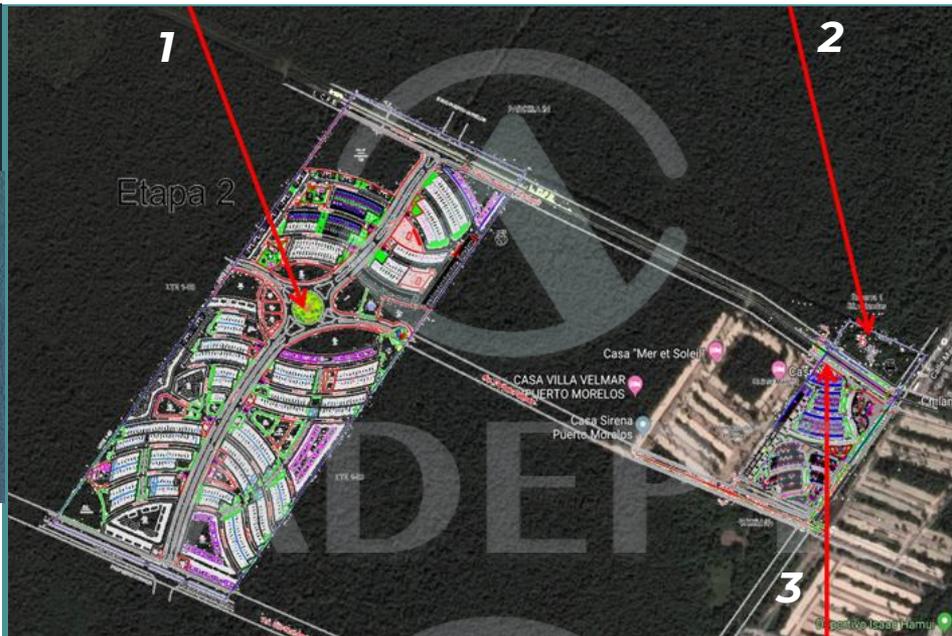
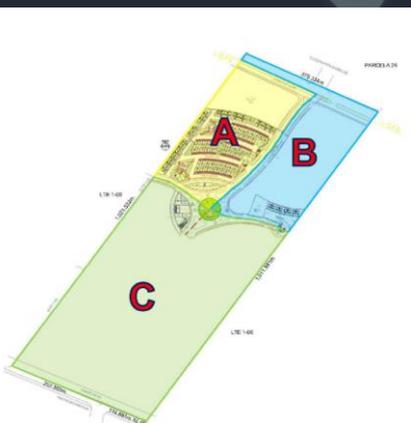
SE CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE ACCESO AL PREDIO

ESTATUS DEL PROYECTO:

LA ETAPA 2 SE DIVIDE EN SECCIONES:

- **SECCIÓN A** (CON ACCESO DIRECTO A VIALIDAD URBANA);
- **SECCIÓN B** (CON ACCESO DIRECTO A VIALIDAD URBANA);
- **SECCIÓN C** (CUENTA CON EL DESMONTE DE LA VIALIDAD DE ACCESO Y ACCESO SECUNDARIO POR LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE CFE)

LA ETAPA "A" DE LA SEGUNDA FASE, CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN DE **LOTIFICACIÓN** TANTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR COMO VERTICAL.



FOTOGRAFÍAS DEL TERRENO



OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:

- DE APROVECHAMIENTO INMEDIATO SOLO ETAPA 2 SECCION A,
- REQUIERE PROCESOS ADMINIDTRSTIVOS PARA EL RESTO DEL DESARROLLO.

AFECTACIONES: NINGUNA

PARA MAYOR INFORMACIÓN:

contacto@adept.mx